

# Checkliste Hessen

Lage des Grundstücks	
Anschrift	
Flur/Nr.:	
Zuständiges Finanzamt:	
Aktenzeichen:	
Eigentümer	
Name:	
Straße, PLZ, Ort:	
Mehrere Eigentümer	
Name:	
Straße, PLZ, Ort:	
Anteil:	
Name:	
Straße, PLZ, Ort:	
Anteil:	
Angaben zum Grund und Boden	
Gemarkung:	
Flur und Flurstück:	
Größe des Grundstücks:	
Grundbuchblatt:	
Miteigentumsanteil:	

Nutzfläche von Gebäuden:	
Wohnfläche von Gebäuden:	
	<p>Bei reinen Wohngebäuden ist nur die Wohnfläche zu erklären. Die Fläche des Arbeitszimmers gehört zur Wohnfläche. Zur Wohnfläche zählen nicht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Räume in Keller und Dachgeschoss, die nicht als Wohnraum dienen.</li> <li>• Garagen, wenn sie Wohngebäuden dienen oder wenn die Grundfläche 100qm nicht überschritten wird.</li> <li>• Nebengebäude, wenn sie Wohngebäuden dienen und ihre Gebäudefläche weniger als 30 qm beträgt.</li> </ul>