

Checkliste Bayern

Lage des Grundstücks	
Straße, PLZ, Ort:	
Flur/Nr.:	
Zuständiges Finanzamt:	
Aktenzeichen:	
Eigentümer	
Name:	
Straße, PLZ, Ort:	
Mehrere Eigentümer	
Name:	
Straße, PLZ, Ort:	
Anteil:	
Name:	
Straße, PLZ, Ort:	
Anteil:	
Grundstücksfläche:	
Gebäudenutzung Wohnfläche: (Grundfläche der Räume, die ausschließlich zu der Wohnung gehören)	
Wintergärten:	
Schwimmbäder: (nach allen Seiten geschlossen)	
Ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume:	
Balkone/Loggien:	

Dachgärten/Terrassen:	
Kellerräume:	
Abstellräume:	
Waschküchen:	
Bodenräume:	
Trocken-/Heizungsräume:	
Garagen:	
Geschäftsräume:	
	<p>Die Fläche des Arbeitszimmers gehört zur Wohnfläche. Zur Wohnfläche zählen nicht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Räume in Keller und Dachgeschoss, die nicht als Wohnraum dienen. • Garagen, wenn sie Wohngebäuden dienen oder wenn die Grundfläche 100 qm nicht überschritten wird. • Nebengebäude, wenn sie Wohngebäuden dienen und ihre Gebäudefläche weniger als 30 qm beträgt.
Land- und Forstwirtschaft?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Denkmal?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sozialer Wohnungsbau?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Übersicht: Mit welchem Anteil ist anzusetzen?	
Grundfläche von....	Anteil in %
Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern	100
Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern	50
unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen	50
Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen	25