

Grundsteuererklärung

Hauptvordruck (BayGrSt 1)

1 auf den 1. Januar **2 0**

Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

2022BYCGW1

3 Lagefinanzamt

Angaben zur Feststellung

13

Grund der Feststellung

13 1 = Hauptfeststellung
2 = Nachfeststellung
3 = Fortschreibung(en)
4 = Aufhebung

Art der wirtschaftlichen Einheit

10 1 = unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
2 = bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

11 / 33

Straße

5 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Zusatzangaben (zum Beispiel Wohnungsnummer)

6 25 26 31

Postleitzahl Ort

7 21 22

Gemarkung und Flurstück (nur auszufüllen, sofern Straße / Hausnummer nicht vorhanden)

Gemarkung

8 11

Grundbuchblatt Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner

9 12 14 15

Erstreckt sich die wirtschaftliche Einheit über mehrere hebeberechtigte Gemeinden?

90 1 = Ja

Eigentumsverhältnis

13

Eigentumsverhältnis

40

- 0 = Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 = Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 = Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 = Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person

- 4 = Ehegatten / eingetragene Lebenspartner
- 5 = Erbengemeinschaft
- 6 = Bruchteilsgemeinschaft
- 7 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen
- 8 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen
- 9 = andere Grundstücksgemeinschaft

Bei Eigentumsverhältnis **0 bis 4** oder **7 bis 9** mit geschäftsüblichem Namen (zum Beispiel OHG oder KG) weiter mit **Zeile 19**.

Bei Eigentumsverhältnis **5 und 6** oder **7 bis 9** ohne geschäftsüblichen Namen bitte die **Zeilen 12 bis 18** und zusätzlich die **Zeilen 19 ff.** ausfüllen.

Angaben zur Erbengemeinschaft, Bruchteilsgemeinschaft und Gemeinschaft ohne geschäftsüblichen Namen

45

Anredeschlüssel (siehe Anleitung)

12 10

Name der Gemeinschaft

13 91

Name der Gemeinschaft Fortsetzung

14 92

Straße

15 24

Hausnummer Hausnummerzusatz

16 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

17 40 27 22

Postleitzahl (Ausland) Land (bei Auslandsanschrift)

18 20 30

(Mit-)Eigentümer/innen			45 / 46	
19	Laufende Nummer des (Mit-)Eigentümers / der (Mit-)Eigentümerin		<input type="text"/>	
	Anredeschlüssel (siehe Anleitung)		Titel / akademischer Grad	Telefonnummer
20	10 <input type="text"/>	14 <input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Vorname / Firma			
21	13 <input type="text"/>			
	Name / Firma Fortsetzung			
22	11 <input type="text"/>			
	Geburtsdatum		Identifikationsnummer	
23	18 <input type="text"/>	19 <input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Straße			
24	24 <input type="text"/>			
	Hausnummer		Hausnummerzusatz	
25	25 <input type="text"/>	26 <input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Postleitzahl		Postfach	Ort
26	40 <input type="text"/>	27 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>	<input type="text"/>
	Postleitzahl (Ausland)		Land (bei Auslandsanschrift)	
27	20 <input type="text"/>	30 <input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Wohnsitz-/ Betriebsstätten-Finanzamt			
28	74 <input type="text"/>			
	Steuernummer			
29	73 <input type="text"/>			
	Anteil an der wirtschaftlichen Einheit (Grundstück / Betrieb der Land- und Forstwirtschaft)			
	Zähler		Nenner	
30	70 <input type="text"/>	71 <input type="text"/>	<input type="text"/>	
	gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:			
	Anredeschlüssel (siehe Anleitung)		Titel / akademischer Grad	Telefonnummer
31	10 <input type="text"/>	14 <input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Vorname / Firma			
32	13 <input type="text"/>			
	Name / Firma Fortsetzung			
33	11 <input type="text"/>			
	Straße			
34	24 <input type="text"/>			
	Hausnummer		Hausnummerzusatz	
35	25 <input type="text"/>	26 <input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Postleitzahl		Postfach	Ort
36	40 <input type="text"/>	27 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>	<input type="text"/>
	Postleitzahl (Ausland)		Land (bei Auslandsanschrift)	
37	20 <input type="text"/>	30 <input type="text"/>	<input type="text"/>	

38 Laufende Nummer des (Mit-)Eigentümers / der (Mit-)Eigentümerin

Anredeschlüssel (siehe Anleitung) Titel / akademischer Grad Telefonnummer

39 10 14

Vorname / Firma

40 13

Name / Firma Fortsetzung

41 11

Geburtsdatum Identifikationsnummer

42 18 19

Straße

43 24

Hausnummer Hausnummerzusatz

44 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

45 40 27 22

Postleitzahl (Ausland) Land (bei Auslandsanschrift)

46 20 30

Wohnsitz-/ Betriebsstätten-Finanzamt

47 74

Steuernummer

48 73

Anteil an der wirtschaftlichen Einheit (Grundstück / Betrieb der Land- und Forstwirtschaft)

Zähler Nenner

49 70 71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Anleitung) Titel / akademischer Grad Telefonnummer

50 10 14

Vorname / Firma

51 13

Name / Firma Fortsetzung

52 11

Straße

53 24

Hausnummer Hausnummerzusatz

54 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

55 40 27 22

Postleitzahl (Ausland) Land (bei Auslandsanschrift)

56 20 30

Weitere Miteigentümer/innen

57 Für weitere Miteigentümer/innen ist eine / sind zusätzliche Anlage(n) Miteigentümer/innen (BayGrSt 1A) beigefügt. 1 = Ja

Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung

Für den gesamten oder teilweisen Grundbesitz liegen die Voraussetzungen für eine Steuerbefreiung und/oder die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Grundsteuermesszahl vor.
Die **Anlage Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung** (BayGrSt 4) ist zusätzlich zu der Anlage Grundstück (BayGrSt 2) bzw. zu der Anlage Land- und Forstwirtschaft (BayGrSt 3) beigefügt.

1 = Ja

Ergänzende Angaben zur Grundsteuererklärung

Über die Angaben in der Grundsteuererklärung hinaus sind weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen oder bei den erklärten Angaben wurde bewusst eine von der Verwaltungsauffassung abweichende Rechtsauffassung zugrunde gelegt. Hierfür ist eine Anlage mit der Überschrift "**Ergänzende Angaben zur Grundsteuererklärung**" beigefügt.

1 = Ja

Falls Sie zur Grundsteuererklärung lediglich Belege und Aufstellungen einreichen, ist **keine** Eintragung vorzunehmen.

Empfangsvollmacht

46

Anredeschlüssel
(siehe Anleitung)

Titel / Akademischer Grad

Telefonnummer

60 10

Vorname / Firma

61 13

Name / Firma Fortsetzung

62 11

Straße

63 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

64 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

65 40

27

22

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

66 20

30

Bei Bruchteilsgemeinschaft: Der in den Zeilen 60 bis 66 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein gemeinsamer Empfangsbevollmächtigter im Sinne von § 183 der Abgabenordnung.

1 = Ja

Unterschrift

Datenschutzhinweis:

Die mit der Grundsteuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes und Artikel 6 Absatz 5 des Bayerischen Grundsteuergesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Bei Bruchteilsgemeinschaft und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung:

Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Grundsteuererklärung zu vertreten. Der in den Zeilen 60 bis 66 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Beteiligten bestellt. Ich habe alle Beteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit keine vertretungsberechtigte Geschäftsführung vorhanden ist – dem in den Zeilen 60 bis 66 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Datum; eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung dieser Grundsteuererklärung verantwortlich ist:

Bei der Anfertigung dieser Grundsteuererklärung hat mitgewirkt:

68

69

70